

# YERİNDE DÖNÜŞÜM PROJESİ

Vatandaşlarımız 06.02.2023 tarihinde gerçekleşen depremde orta ve üzeri hasar alan konut ve işyerleri için hibe ve kredi başvurusunda bulunabilirler. Bu suretle bir konut ve bir işyeri için hibe, en fazla üç konut ve/veya işyeri için kredi alabileceklendir.

1

## BAŞVURU

Başvurular e-devlet kapısı üzerinden, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden, 5 ilimizde yer alan İrtibat Ofislerinden tüzel ve gerçek kişi başvurusu yapılabilir.

(7269 sayılı Kanun kapsamında AFAD tarafından üretilen bağımsız birimlerden alanlara hibe ve kredi desteği verilmeyecektir.)

e-devlet başvurusu:

<https://www.turkiye.gov.tr/csb-deprem-bol-gesinde-yerinde-donusum-hibe-kredi-on-basvurusu>

irtibat Ofisleri Adres Bilgileri:

<https://yerindedonusum.csb.gov.tr/>

2

## İMAR DURUMUNUN KONTROLÜ

İlgili belediyesine müracaat edilerek ruhsat için imar durum belgesi (imar capı) alınır.

3

## MÜTEAHHİT İLE ANLAŞMA

■ Salt çoğunluk sağlanması ile Bakanlığımız dan yetki belgesi alan yapı müteahhidi ile anlaşılır.

■ Eğer, yapım işi (500 m2 kadar iki katlı yapı) vatandaş tarafından yürütülmek isteniyorsa; geçici müteahhitlik belgesi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerinden alınır.

■ Uzlaşım olmayan veya ulaşılamayan maliklerin yapım işlemleri Hazine adına yürütülür.

4

## RUHSAT BAŞVURUSU

Ruhsat vermeye yetkili idareye ruhsat başvurusu yapılacaktır.  
Ruhsat için;

- Zemin Etüd Raporu,
- Aplikasyon Krokisi,
- Uygulama Projesi

(Bakanlığımızca tip uygulama projeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine gönderilmiştir. İsteyen Vatandaşların zemin durumuna göre projede değişiklik yapmak kaydıyla bu tip projelerden yararlanabilecektir)

5

## YAPIM İÇİN HİBE VE KREDİ BAŞVURUSU

Ruhsat ve sözleşme ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne hibe/veya kredi başvurusu yapılır.

6

## YAPIM İŞİNİN DENETİMİ VE HİBE/KREDİNİN BAKANLIĞIMIZCA AKTARILMASI

- Hibe onayı ve/veya kredi sözleşmesi imzalanması ile birlikte ilk aşamada %10 oranında hibe ve kredi tutarı Müteahhit hesabına aktarılacaktır.
- Yapı denetimi/fenni mesullerce yapım işinin takibi, denetimi ve iş ilerleme seviyesinin tespiti sağlanacaktır.
- İş ilerleme seviyesine göre (subasman seviyesi (%20) , taşıyıcı sistemin bitimi (%60) ve inşaatın bitimi ve yapının tamamlanması (%100) Müteahhit hesabına 3 taksitle aktarılacaktır.

## 7 SPK LISANSLI DEĞERLEME VE DAĞITIM CETVELİ

■ Anlaşma sağlanamayan Hisseedarların bulunduğu ve yapım işinin Hazine adına geçici olarak yapıldığı yapıya ilişkin, önceki durumu ve yeni yapılacak yapıya ait SPK lisanslı kuruluşça değerlendirilmesi ile dağıtım cetveli hazırlanacaktır.

■ Maliklerin tamamının anlaştığı durumlarda SPK lisanslı kuruluşça değerlendirilmesi gerekmemektedir.

## 8 YAPININ TAMAMLANMASI

Yapının tamamlanması ile birlikte sözleşmedeki dağılıma göre bağımsız birimlerin yüklenici tarafından maliklere teslim edilecektir.

## 9 KREDİ BAŞVURULARININ GERİ ÖDENMESİ

Maliklerin kredi sözleşmesini imzaladığı tarihten itibaren 2 yıl ödemesiz olmak üzere, azami (toplamda) 10 yıl vadeli ve faizsiz olarak geri ödemesi yapılacaktır.

Ödemeler her yıl sözleşmenin imzalandığı ayın son gününe kadar yapılacaktır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# YERİNDE

# DÖNÜŞÜM

# PROJESİ

## AFETLERE KARŞI

## DİRENÇLİ ŞEHİRLER, GÜÇLÜ TÜRKİYE

### KONUTLAR İÇİN

750 Bin ₺  
**HİBE**

750 Bin ₺  
**KREDİ**

### AHIRLI KÖY EVLERİ İÇİN

750 Bin ₺  
**HİBE**

1 MİLYON ₺  
**KREDİ**

### İŞ YERLERİ İÇİN

400 Bin ₺  
**HİBE**

400 Bin ₺  
**KREDİ**